



REPUBLIKA HRVATSKA

Zadarska županija

**Upravni odjel za prostorno uređenje, zaštitu okoliša i
komunalne poslove**

KLASA: UP/I-350-05/21-05/000003

URBROJ: 2198/1-07-01/5-21-0007

Benkovac, 08.06.2021.

Zadarska županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, zaštitu okoliša i komunalne poslove, na temelju članka 115. stavka 1. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine, broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19), rješavajući po zahtjevu koji je podnio investitor DALMACIJA-RIBA d.o.o. u stečaju, HR-22320 Drniš, Antuna Mihanovića 1, OIB 06104586249, izdaje

**RJEŠENJE
O UTVRĐIVANJU GRAĐEVNE ČESTICE**

Utvrđuje se da građevnu česticu odnosno zemljište nužno za redovitu uporabu građevine čine kat. čest. 3769/2, 3769/3 i dio kat. čest. 3769/1, sve k.o. Buković (Benkovac), ukupne površine 5729 m², kako je to prikazano na kopiji katastarskog plana koja čini sastavni dio ovog rješenja.

OBRAZLOŽENJE

Investitor DALMACIJA-RIBA d.o.o. u stečaju, HR-22320 Drniš, Antuna Mihanovića 1, OIB 06104586249, je zatražio podneskom zaprimljenim dana 11.02.2021. godine, izdavanje rješenja o utvrđivanju građevne čestice za građevinu izgrađenu na katastarskim česticama 3769/2, 3769/3 i dijelu kat. čest. 3769/1, sve k.o. Buković (Benkovac).

U spis je priložena zakonom propisana dokumentacija i to:

- a) priložena je kopija katastarskog plana na kojoj se određuju oblik i veličina građevne čestice
- b) priložen je dokaz da je građevina za koju se utvrđuje građevna čestica postojeća

Postojeće građevine dokazuju se

- poslovna hala-proizvodna, izvršnom Uporabnom dozvolom Klasa: UP/I-361-05/16-30/172, Urbroj: 2198/1-11-1/1-16-5 od 30. prosinca 2016. godine, izvršna dana 30. siječnja 2017. godine, izdana od strane Zadarske županije, Ispostava Benkovac, Upravnog odjela za provedbu dokumenata prostornog uređenja i gradnje;
- pomoćna zgrada, izvršnim rješenjem o izvedenom stanju Klasa: UP/I-361-03/18-11/4, Urbroj: 2198/1-07-01/2-18-8 od 24. travnja 2018. godine, izvršno dana 01. lipnja 2018. godine, izdano od strane Zadarske županije, Upravnog odjela za prostorno uređenje, zaštitu okoliša i komunalne poslove.

Zahtjev je osnovan.

U postupku izdavanja rješenja o utvrđivanju građevne čestice utvrđeno je sljedeće:

- a) u spis je priložena zakonom propisana dokumentacija

b) utvrđeno je da se radi o situaciji propisanoj odredbom članka 157. stavka 2. Zakona o prostornom uređenju

c) utvrđen je pravni interes podnositelja zahtjeva

d) utvrđeno je da se predložena građevna čestica nalazi u obuhvatu UPU-a Grada Benkovca - V. izmjene i dopune ("Službeni glasnik Grada Benkovca" br. 1/07., 4/10., 2/13., 5/16., 1/17. - pročišćeni tekst, 4/17., 5/17. - pročišćeni tekst, 7/19., 8/19. - pročišćeni tekst)

- prema kartografskom prikazu 1. „Korištenje i namjena prostora“, u zoni -Gospodarska namjena-proizvodna, pretežito industrijska namjene (oznaka I1)

Kartografski prikazi iz prostornog plana sa legendom i sastavnicom prileže spisu.

Pregledom dokumentacije utvrđeno je da je ista u pogledu lokacijskih uvjeta u skladu s člankom i to 2.2. Uvjeti smještaja građevina proizvodne- pretežito industrijske (I1) i građevina gospodarske namjene-poslovne - pretežito uslužne (K1), pretežito trgovačke (K2) i komunalno servisne (K3) - građevinska područja unutar naselja

Čl. 15. Uvjeti gradnje u zonama gospodarske-proizvodne namjene I1.

Minimalna površina građevne čestice je 1000 m².

Maksimalni koeficijent izgrađenosti Kig =0,45.

Maksimalni koeficijent iskoristivosti Kis=1,3.

Maksimalna etažnost je Po+P(S)+2.

Maksimalna visina građevina do vijenca je 12,0 m.

Kod izgrađenih građevnih čestica postojeći parametri koji su veći od ovih mogu se kod rekonstrukcije i zamjenske izgradnje zadržati ali ne i povećati.

Minimalna udaljenost građevina od granica susjednih građevnih čestica je h/2 odnosno ne manje od 3,0 m, pri čemu je h visina građevine.

Minimalna udaljenost građevina od regulacijske linije prometnice je 5,0 m, odnosno postojeća regulacijska linija.

Iz priloženog prijedloga formiranja građevinske čestice kojeg je izradila tvrtka Aces d.o.o. iz Zadra i uvidom u DOF 5/2011 utvrđeno je da nije zadovoljen navedeni uvjet udaljenosti građevine od granica susjednih građevnih čestica, stoga predložena građevna čestica nije u skladu sa UPU-om.

U skladu je sa člankom 157. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) i pravilima struke, vodeći računa da se građevna čestica utvrđuje tako da oblikom i veličinom omogućava redovitu uporabu građevine.

e) strankama u postupku omogućeno je osobnim pozivom da izvrše uvid u spis predmeta, te se na poziv nije odazvala niti jedna stranka

Slijedom iznesenoga postupalo se prema odredbi članka 157. do 159. Zakona o prostornom uređenju, te je odlučeno kao u izreci.

Upravna pristojba prema Tarifnom broju 1. i 2. Uredbe o tarifi upravnih pristojbi ("Narodne novine" broj 8/17., 37/17., 129/17., 18/19., 97/19. i 128/19.) plaćena je u iznosu 70,00 kuna na propisani račun ovoga tijela.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

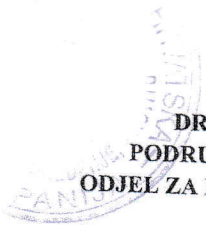
Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, u roku od 15 dana od dana primitka. Žalba se predaje putem tijela koje je izdalo ovaj akt neposredno u pisanom obliku, usmeno na zapisnik ili se šalje poštom preporučeno. Na žalbu se plaća pristojba u iznosu 35,00 kuna prema tarifnom broju 3. Uredbe o tarifi upravnih pristojbi.

VIŠA STRUČNA SURADNICA

Ljiljana Didović, dipl.prof.

DOSTAVITI:

- ispis elektroničke isprave u spis predmeta
- oglasna ploča, ovdje
- elektroničku ispravu putem osobnog korisničkog pretinca, te ovjereni ispis elektroničke isprave putem pošte
 - DALMACIJA-RIBA d.o.o. u stečaju
HR-22320 Drniš, Antuna Mihanovića 1

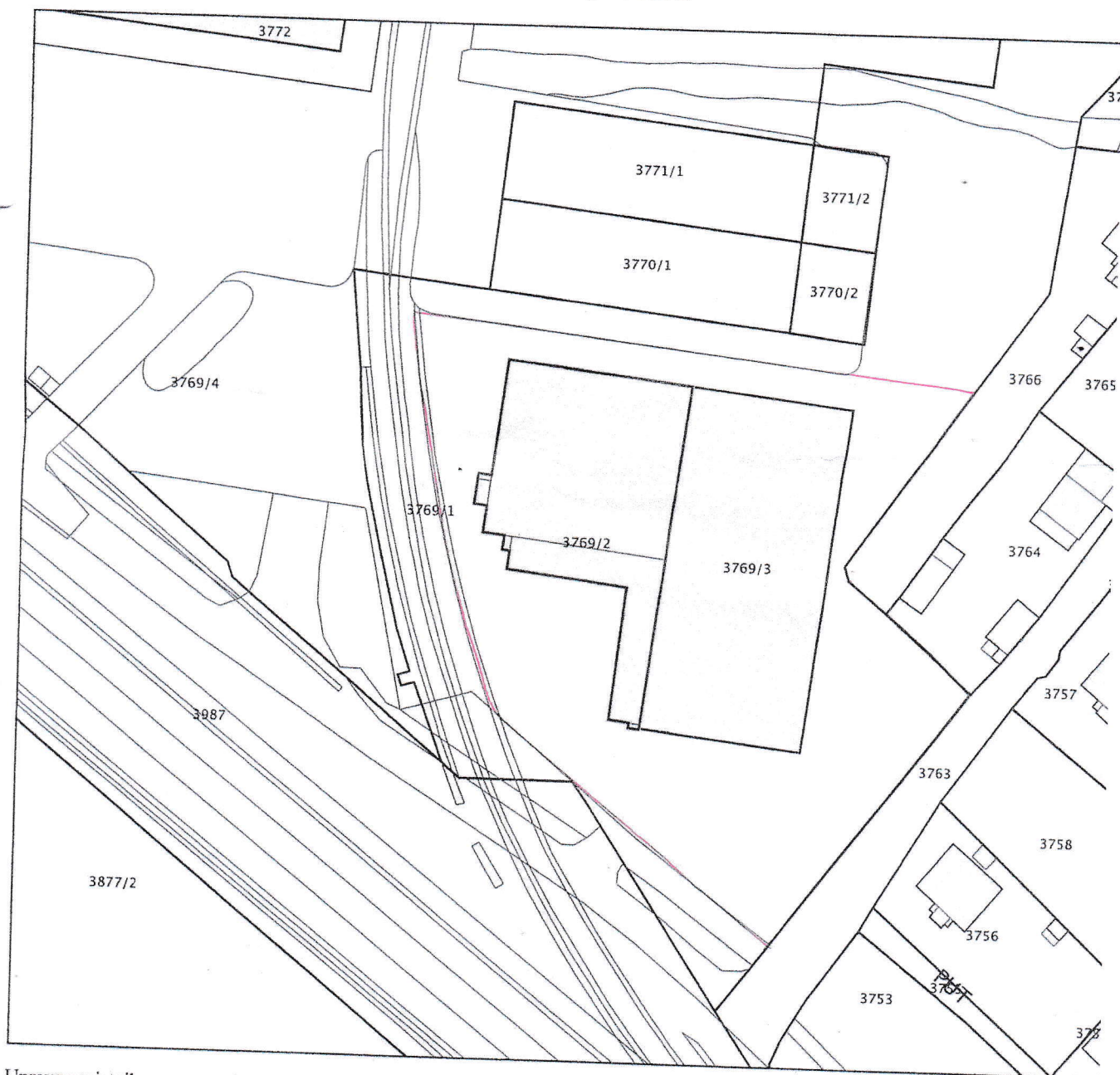


K.o. BUKC
k.č.br.: 376

OSS evidencijski broj: 109805/2021

Mjerilo 1:1000

Izvorno mjerilo 1:1000



Kontrolni broj: 61328182f42a7d



KAT. OPĆINA BUKOVIĆ

BR. LISTA KAT. PLANA 14



KOPIJA KATASTARSKOG PLANA

s prijedlogom za utvrđivanje građevne čestice

Mjerilo 1:1000



GEODETSKI SITUACIJSKI NACRT STVARNOG STANJA

s prijedlogom za utvrđivanje građevne čestice

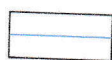
Mjerilo 1:1000



LEGENDA:



- katastarske čestice



- postojeća situacija



- prijedlog za formiranje građevne čestice koju čini dio k.č. 3769/1, k.č. 3769/2 i 3769/3
površine $P = 5729 \text{ m}^2$

U Zadru, 10.02.2021. god.

Nino Barić
dipl. ing. geod.

Ovlašteni inženjer geodezije

ACES d.o.o.
Zadar

Izradio:

Nino Barić dipl.ing.geod.

Geo 1151



REPUBLIKA HRVATSKA

Zadarska županija

**Upravni odjel za prostorno uređenje, zaštitu okoliša i
komunalne poslove**

KLASA: UP/I-350-05/21-05/000003

URBROJ: 2198/1-07-01/5-21-0008

Benkovac, 16.07.2021.

POTVRDA O PRAVOMOĆNOSTI RJEŠENJA

S danom 12.07.2021. godine izdano rješenje (Rješenje o utvrđivanju građevne čestice, KLASA: UP/I-350-05/21-05/000003, URBROJ: 2198/1-07-01/5-21-0007 od 08.06.2021. godine) je postalo pravomoćno.

VIŠA STRUČNA SURADNICA

Ljiljana Didović, dipl.prof.

DOSTAVITI:

- ispis elektroničke isprave u spis predmeta

NA ZNANJE:

- elektroničku ispravu putem elektroničkog sustava (<https://dozvola.mgipu.hr>)
 - DALMACIJA-RIBA d.o.o. u stečaju
- HR-22320 Drniš, Antuna Mihanovića 1